

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Декабристов 9**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **64,6** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

16 674

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 738	3 883	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 331	6 331
			2.банк.1,5%	62	62
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 738	3 883		6 393	6 393
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	231	116		370	370
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	231	116		370	370
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 969	3 999		6 763	6 763
пени	305	153			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 275	4 152		6 763	6 763
Сумма переплаты (задолженности)					-2 611
процент оплаты арендаторы		50,17			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					14 063

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Декабристов д. 9**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 64,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

16674

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
февраль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
март	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
апрель	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
май	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
июнь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	49

июль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
август	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
	Ремонт печной трубы над кв.1	2 596
сентябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
ноябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
	Ревизия электрооборудования по графику	428
декабрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	49
	Итого:	6 331